ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель в соответствии Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», информирует о продаже права на заключение договора аренды с аукциона:

20.10.2022 года в 10-00 часов в здании администрации городского округа Кинель (каб.103) состоится аукцион по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества – нежилого здание - гараж для коммунально-бытового использования.

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, официальный сайт https://кинельгород.рф/, http://www.torgi.gov.ru) сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания:

 Предмет аукциона: нежилое здание - гараж площадью 36,9 кв. м., расположенное по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Орджоникидзе, д.103.

Начальная цена годовой арендной платы составляет 39 800,00 руб. (без учета НДС).

Срок аренды – 5 лет.

Шаг аукциона – 1 990,00 руб. (5 %).

Размер задатка – 20 % от начальной цены предмета торгов в сумме 7 960,00 руб.

Целевое назначение: для коммунально-бытового использования.

Технические характеристики:

Фундамент – ж/б ленточный;

Стены – кирпичные;

Перекрытия – ж/б плиты;

Крыша – рулонная;

Пол – бетонный;

Дверь – металл.

Основание: Постановление администрации городского округа Кинель Самарской области № 2789 от 26.09.2022.

 2. Время и место проведения аукциона: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42А, каб. 103, 20 октября 2022 года в 1000 часов местного времени.

3. Начальная цена договора устанавливается в размере ежегодного платежа арендной платы, без учета НДС, на основании отчета независимой оценки.

4. Заявки на участие в аукционе предоставляются по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42А, каб. 106. Начало предоставления заявок с 800 часов 28.09.2022 года. Окончание предоставления заявок 1000 часов местного времени 18.10.2022 года.

5. Время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18.10.2022 в 1000 часов местного времени, Самарская область, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42А, каб. 106.

6. Время и место окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 19.10.2022 в 1000 часов местного времени, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42А, каб. 106.

 7. Документация об аукционе размещена на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, https://кинельгород.рф/. Со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведение аукциона, документация об аукционе предоставляется на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 2-х рабочих дней со дня получения заявления. Документация об аукционе предоставляется бесплатно. Место предоставления документации об аукционе: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42А, каб. 106 (здание Администрации городского округа).

8. Организатор аукциона вправе принять решение об изменении условий аукциона или об отказе от проведения аукциона, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Участниками аукциона могут быть физические и юридические лица, относящиеся в соответствии с действующим законодательством к субъектам малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Победитель аукциона после заключения договора аренды уплачивает самостоятельно ежемесячно НДС и производит расчет за коммунальные услуги на основании договоров, заключенных с соответствующими организациями.

Размер задатка, уплачиваемого участниками аукциона, определяется в размере 20% от начальной цены права заключения договора аренды.

Срок оплаты задатка до 18.10.2022.

Задаток, уплачиваемый претендентами, перечисляются на следующие реквизиты:

Получатель: Управление финансами администрации го Кинель (КУМИ г.о. Кинель, л/с 605010113), ИНН/КПП 6350000872 / 635001001

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара

р/сч 03232643367080004200, БИК 013601205, единый казначейский счет 40102810545370000036.

10. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 5% начальной цены предмета аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора – размер арендной платы. По окончании срока действия договора аренды Победитель обязан передать нежилые помещения Организатору торгов в надлежащем состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его назначением.

11. Срок подписания проекта договора и предоставление его организатору аукциона с 31.10.2022 по 07.11.2022.

12. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

13. Ознакомление участников аукциона с предметом торгов (с выходом на месторасположение объекта), производится по пятницам с 1000 до 1100 часов в Комитете по управлению муниципальным имуществом (ул. Мира, 42А, каб. 106).

14. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Дополнительная информация по телефону: 8 (84663) 61778.